

Edificio comercial y residencial

Deggendorf



© PNP / Binder

Tipo de estructura:

Businesshouses

Propietario:

Karl-Gruppe, Deggendorf

Arquitecto:

Kress Architekten, Deggendorf

Empresa constructora:

Mader Bau GmbH, Bischofsmais

Finalización:

2016

En la zona inundable de Deggendorf se sellaron e impermeabilizaron las exigentes geometrías del edificio con la membrana impermeable preaplicada y adherida Zemseal®.

El Grupo KARL está construyendo actualmente en Deggendorf, a orillas del Danubio, tres edificios comerciales y residenciales.

Los edificios disponen de una planta baja común y continua de aproximadamente 100 metros de longitud. Allí se alojarán los comercios y las consultas médicas. Sobre esta planta baja continua se encuentran tres edificios residenciales claramente desplazados entre sí con tres plantas cada uno. Están previstas respectivamente de seis a ocho unidades residenciales. Entre los dos edificios al norte se construirá una pasarela de conexión denominada «Skywalk» en la última planta. A esta pasarela también se puede acceder mediante ascensor. Tanto el pozo de ascensor, como también la pasarela, estarán compuestos principalmente de cristal.

Los subsuelos en contacto con aguas subterránea y aguas freáticas fueron revestidos en su totalidad con la membrana de unión total con el hormigón fresco Zemseal® Premium. La compleja cimentación del edificio exigió capiteles y pilotes de perforación y una losa con un espesor de hasta 80 cm. Con Zemseal® fue posible sellar de forma precisa e impermeable las exigentes geometrías sin gran esfuerzo adicional. La combinación de estructuras estancas de hormigón y tecnología de unión total con el hormigón fresco asegura el cumplimiento duradero de los elevados requisitos de uso en los subsuelos en contacto con la tierra.

Edificio comercial y residencial

Deggendorf

Productos utilizados:



Sistema de impermeabilización de subestructuras Zemseal®



© Mader Bau GmbH



© Mader Bau GmbH



© PNP / Binder