

Das Goethe

München, Deutschland



Das Goethe Rendering

© ZIMA

Bauwerkstyp:

Geschäftshaus

Bauherr:

ZIMA Immobilienentwicklung GmbH,
www.zima-wohnbau.de

Bauunternehmen:

Pöttinger Bau, Ottobrunn,
www.poettinger.com

Händler:

Froschmeier GmbH & Co. KG,
www.froschmeier.de

Fertigstellung:

2020

Projektlink:

<https://www.zima-wohnbau.de/wohnen/muenchen/das-goethe/>

In München-Ludwigsvorstadt entsteht aktuell ein Immobilienprojekt mit 74 Wohnungen. Das Wohngebäude ist mit einer Tiefgarage ausgestattet und im Unter- und Erdgeschoss entstehen ein Supermarkt und eine Drogerie.

Das Bauwerk nahe des Münchner Hauptbahnhofs und der Theresienwiese verfügt über zwei unterschiedliche Wohnkonzepte: Das Konzept „Stadt-Wohnen“ bietet im straßenseitigen Baukörper großzügige Penthousewohnungen, im rückwärtigen Gebäude entsteht das Konzept „Loft-Leben“ – hier entstehen Wohnungen im Stil von Industrie-Loft-Wohnungen.

Eine entscheidende Rolle beim Bau der Wohnanlage spielte das Universal-Schalmaterial Pecafil®. Ein ca. vier Meter tiefer Keller wurde durch Bohrpfehlverbau direkt am Nachbargebäude realisiert. Pecafil® diente dabei als verlorene Schalung zwischen dem Bohrpfehlverbau und der Kellerwand des Neubaus. Durch einen mehrere Zentimeter breiten Abstand zwischen Pecafil® und Bohrpfehlverbau konnte sowohl eine Einsparung von Beton als auch eine Entkopplung für Setzungen zwischen den beiden Bauwerken erreicht werden.

Neben Pecafil® wurden im Projekt Das Goethe viele weitere MAX FRANK Produkte aus den Bereichen Schalungstechnik, Bewehrungstechnik und Dichtungstechnik verbaut.

Das Goethe

München, Deutschland



Verwendete Produkte:



Einzelstandhalter aus Faserbeton



Mauerstärken aus Faserbeton



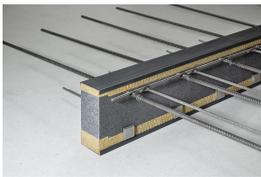
Universal-Schalmaterial Pecafil®



Arbeitsfugenabstellung Stremaform®



Bewehrungsanschluss Stabox®



Kragplattenanschluss Egcoibox®



Fugenblech Fradiflex®



Injektionsschlauchsystem Intec®



Podestaufleger Egcosono



Das Goethe Rendering
© ZIMA



Das Goethe Rendering
© ZIMA



Das Goethe Rendering
© ZIMA



Das Goethe Bauwerk
© www.maxfrank.com

Das Goethe

München, Deutschland



Universal-Schalmaterial Pecafile®
© www.maxfrank.com



Universal-Schalmaterial Pecafile®
© www.maxfrank.com



Universal-Schalmaterial Pecafile®
© www.maxfrank.com



Fugenblech Ortbeton Fradiflex®
© www.maxfrank.com