

# Schwabenlandtower

Fellbach, Deutschland



Schwabenlandtower im November 2018

© Silesia711, SchwabenlandtowerFellbach, CC BY-SA 4.0

**Der Schwabenlandtower, vorher bekannt als Gewa-Tower, ist mit 107 Metern Höhe das höchste Wohngebäude in Baden-Württemberg.**

Das Hochhaus mit 192 Wohnungen auf 34 Etagen und einem angrenzenden Hotelgebäude mit rund 165 Zimmern befindet sich an der nordöstlichen Stadtgrenze Stuttgarts, in Fellbach.

Ursprünglich war die Fertigstellung des Gebäudes im Jahr 2016 geplant. Nach der Insolvenz des ehemaligen Bauherren ruhten die Bauarbeiten bis Ende 2018. Der neue Eigentümer, die CG-Gruppe, plant die Fertigstellung des Schwabenlandtowers für Ende 2020.

Der in unmittelbarer Nachbarschaft befindliche MAX FRANK Händler, die Heinz Lindner GmbH, beliefert das prominente Bauvorhaben mit Produkten aus dem MAX FRANK Portfolio: Abstandhalter, Schalungstechnik, Bewehrungstechnik und Dichtungstechnik.

## **Thermische Trennung der Balkone mit Egcobox® Kragplattenanschlüssen**

Besonderes Augenmerk lag auf der Planung der thermischen Trennung der Balkone. Durch die konisch zulaufende Form des Gebäudes ist jedes Stockwerk unterschiedlich. Die Stockwerke des Schwabenlandtowers vergrößern sich in ihrer Fläche zur Gebäudespitze hin. Zu beachten waren hierbei die schräg stehenden, hoch bewehrten Stützen, die parallel zur Fassade verlaufen.

Sowohl die Form des Gebäudes, die Geometrien der Stockwerke als auch die statischen Anforderungen machten eine detaillierte Projektlösung mit den MAX FRANK Egcobox® Kragplattenanschlüssen erforderlich.

### **Bauwerkstyp:**

Hochhaus

### **Bauherr:**

CG Gruppe [www.cg-gruppe.de](http://www.cg-gruppe.de)

### **Architekt:**

Wolf - Architekten/Ingenieure GmbH  
[www.architektenwolf.de](http://www.architektenwolf.de)

### **Bauunternehmen:**

Baresel GmbH [www.baresel.de](http://www.baresel.de)

### **Händler:**

Heinz Lindner GmbH, Fellbach  
[www.heinz-lindner.de](http://www.heinz-lindner.de)

### **Fertigstellung:**

2020

### **Projektlink:**

<https://www.cg-gruppe.de/Projekte/In-Vorbereitung/SLT107?sortBy=date&sortOrder=DESC>

# Schwabenlandtower

Fellbach, Deutschland



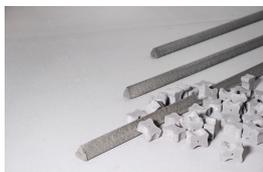
Insgesamt wurden für das Hochhaus 1.700 EgcoBox® Elemente in verschiedenen Elementlängen von 150 mm bis 1.000 mm Länge ausgeführt. Die Anschlusshöhe der EgcoBox® betrug hierbei 280 mm, gleich der Deckendicke und wies aufgrund der Balkengeometrie eine Betondeckung von 65 mm bzw. 80 mm auf.

# Schwabenlandtower

Fellbach, Deutschland



## Verwendete Produkte:



Abstandhalter aus Faserbeton



Mauerstärken aus Faserbeton



Arbeitsfugenabstellung  
Stremaform®



Kragplattenanschluss  
Egcobox®



Fugenblech Fradiflex®



Schwabenlandtower im November 2018  
© Silesia711, SchwabenlandtowerFellbach, CC BY-SA 4.0



Baustand Februar 2016 - 23 Etagen, 70 m  
© Dr. Bernd Gross, Gewa-Tower Fellbach (1), CC BY-SA 4.0

# Schwabenlandtower

Fellbach, Deutschland



Schwabenlandtower im Jahr 2016  
© Laserlicht, Gewa-tower 2016-09-01, CC BY-SA 4.0